

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудакова, д. 12 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

17 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудакова, д. 12 проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Артамонова Е.К. кв. 2).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня 10 августа 2018 года в 2 часов 00 минут на придомовой территории дома № 12 по ул. Рудакова, г. Щёлково.

Решения передавались по адресу: г. Щёлково, ул. Парковая, д. 7, п.2. по 16.08. 2018г.

**Приглашенные:**

Собственники помещений МКД.

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А..)

-собственники помещений МКД:

1. Артамонова Е.К. (кв. 2) 38 кв. м; 13,67%
2. Зайцев Д.А. (кв. 1); 31,5 м<sup>2</sup>; 11,3%
3. Администрация ИЖКР (кв. 3, 4, 5, 7, 8) 169,98 м<sup>2</sup>; 60%

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 16.08. 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 89,98% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 278,66 кв. м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».*
4. *О выборе способа управления.*
5. *Выборы управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*
6. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

7. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).

8. Об оповещении о результатах общего собрания.

1) По первому вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: Артемюкову Е.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель** Артемюкову Е.К. (кв. 2), секретарь Зайцев Д.А. (кв. 1).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель** Артемюкову Е.К. (кв. 2), секретарь Зайцев Д.А. (кв. 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,9% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - - .

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2) По второму вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Артемюкову Е.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,9% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - - .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3) По третьему вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:**

СЛУШАЛИ: Артемюкову Е.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,9% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - - .

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4) По четвертому вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: Артемюкову Е.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,9% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_\_ \_\_ .  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Артамонов Е. К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,98% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_\_ \_\_ .  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято .

6) По шестому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Артамонов Е. К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,98% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_\_ \_\_ .  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято \_ .

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: Артамонов Е. К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,98% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_\_ \_\_ .  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято .

8) По восьмому вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Артамонов Е. К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,9% голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № -     -    .

Решение по **восьмому вопросу повестки дня** **принято.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Рудяковс., г.Щёлково.
2. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 10.08 2018г.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.
4. Договор управления МКД № 12 по ул. Рудяковс., г.Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

Артамаш  
(подпись)

Артамонова Е.К  
(Ф.И.О.)

Зайцев  
(подпись)

Зк  
(Ф.И.О.)

Председатель:

Артамаш  
(подпись)

Артамонова Е.К  
(Ф.И.О.)

Секретарь:

Зк  
(подпись)

Зайцев